



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Gewerbegebiet (§ 9 BauGB)

Dortgebiet (§ 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Grundflächenzahl (§ 19 BauGB)
Geschossflächenzahl (§ 20 BauGB)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauGB)

Bebauungsplan (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Offener Bauweise (§ 22 (2) BauGB)
Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauGB)

Dachform und Dachneigung (§ 73 (1) LBO)
Satteldach
Dachneigung 38-46°

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauGB)

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Hauptausrichtung (§ 73 (1) Nr. 1 LBO)
Verkehrsmittel (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Mischfläche
Öffentliche Parkfläche
Verkehrsgrünfläche

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
Private Grünflächen

Pflanzengröße (§ 9 (1) Nr. 23 BauGB)
Umgrenzung von Flächen mit Pflanzengrößen für Bäume und Sträucher
Pflanzengröße für Einzelbäume
Erhaltung von Bäumen
Pflanzengröße für Obstbäume als Hochstamm
Umgrenzung von Flächen mit Pflanzengrößen und zur Erhaltung von Bäumen und Sträucher
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Erhaltung von Natur- und Landschaft
Sonstige

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (1) BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
Elektronik
Geplante Grenzen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Flächennutzungen
Lokationsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbescheid (§ 2 (1) BauGB) am 09.06.17
- Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses am 09.06.17
- Billigungsbescheid am 09.06.17
- Örtliche Einladung zur vorgelegten Bürgerbeteiligung am 09.06.17
- Vorgelegte Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) als Informationsveranstaltung vom 09.06.17
- Frühzeitige Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) am 09.06.17
- Örtliche Bekanntmachung der Auslegung am 09.06.17
- Unterstützung der Träger öffentlicher Belange, des Plan ausgearbeitet wird, mittels Anträgen am 09.06.17
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 09.06.17
- Satzungsbescheid (§ 19 BauGB) am 09.06.17
- Anzeigungsverfahren (§ 11 BauGB)

Ausfertigervermerk
Der Beschluss wurde vom Gemeinderat der Stadt Horb a.N. am 09.06.17 als Sitzung beschlossen.
Horb a.N. den 09.06.17
Oberbürgermeister

Bauamtsplan in Kraft getreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung am 09.06.17

GROSZ KREISSTADT HORB AM NECKAR
FACHBEREICH STADTENWICKLUNG
3.11

BEBAUUNGSPLAN GRIßWIESEN
HORB A.N. - BETRA
ungültig

M 1:500

STADT PLAN BÜRO
ARTS ENTWURF
GEZ
DATUM
GEÄNDERT

STADT PLAN BÜRO
ARTS ENTWURF
GEZ
DATUM
GEÄNDERT